

Zápis

o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 5.3.2026 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 23. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Jan Šic, Petr Pařil, Roman Bureš, Melcher Radovan

Omluveni: 0

Usnesení č.245/26

Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatelem D. Frolcovou

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Jan Šic a Roman Bureš, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.246/26

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Jana Šice a Romana Bureše

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3578/3
- 3) Žádost o finanční dar pro rok 2026
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330104280/002-ADS
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č. JI-014330095435/001-ADS
- 6) Zhotovení projektové dokumentace - Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady
- 7) Rozpočtové opatření č. 1
- 8) Návrh na opravu/ výměnu 1ks veřejného osvětlení
- 9) MS Senorady - Oznámení možného přestupku
- 10) Diskuse

Usnesení č.247/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

2) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3578/3 - starostka obce seznámila přítomné se žádostí p. K. o odkoupení části pozemku za svou stodolou (2 vjezdy). Žádost byla již v minulosti jednou projednána. Důvodem žádosti je plánovaná úprava vjezdů a dále v souvislosti s opravou střechy také dočasné umístění drtičky na betonku na pozemek, následné využití drti k úpravě vjezdů. Vjezdy hodlá dále částečně vydláždít, upravit. Starostka sdělila, že žádosti rozumí a že je třeba každou žádost individuálně posoudit. Zastupitelé k tomuto bodu vedli diskusi. Z diskuse vzešlo, že lokalita je v územní rezervě. Dnes ještě není známo, zda a kudy by zde mohla v budoucnu vést přístupová komunikace nebo inženýrské sítě. Možná to bude až za několik let, ale pokud by obec nyní část pozemku prodala, mohla by si tím do budoucna způsobit komplikace.

Nejde tedy o to, že by zastupitelé nechtěli panu K. vyjít vstříc. Naopak – obec nemá problém s tím, aby si po dobu rekonstrukce kontejner na pozemek dočasně umístil. Stejně tak jsme připraveni umožnit úpravu a zpevnění vjezdu, pokud bude zvolen takový způsob provedení, který zachová možnost případného budoucího zásahu do pozemku, například kvůli sítím nebo komunikaci.

Zastupitelstvo se domnívá, že toto je v tuto chvíli rozumný kompromis – pomůže se občanovi vyřešit jeho aktuální potřebu, ale současně si obec ponechá možnost s pozemkem do budoucna nakládat podle potřeby. Až bude jednou jasné, jak přesně bude území využito a které části pozemků budou pro obec skutečně nutné, nic nebude bránit se k otázce případného odprodeje vrátit a znovu ji projednat.

Usnesení č. 248/26

Zastupitelstvo obce Senorady:

- 1) projednalo žádost pana K. o odprodej části pozemku parc. č. 3578/3, v k. ú. Senorady,
- 2) neschvaluje v současné době záměr odprodeje části uvedeného pozemku z důvodu zachování budoucích rozvojových možností obce v dané lokalitě,
- 3) souhlasí s dočasným umístěním kontejneru na suť a stavebního materiálu na části uvedeného pozemku po dobu rekonstrukce střechy stodoly,
- 4) souhlasí s úpravou a zpevněním vjezdu ke stodole za podmínky předchozího projednání a odsouhlasení technického řešení obcí tak, aby nebylo omezeno případné budoucí využití pozemku (např. vedení inženýrských sítí či realizace komunikace).

Hlasování: Pro – 8, proti-0, zdržel se -1

3) Žádost o finanční dar pro rok 2026

Předsedající předložila k projednání žádosti o finanční dar - Zdravotní klaun, Linka bezpečí, z.s.

Usnesení č. 249/26

Zastupitelstvo obce navrhuje poskytnout finanční dar pro organizace Zdravotní klaun a Linka bezpečí, z.s., každému ve výši 3000,-kč

Hlasování: pro-9 proti-0, zdržel se-0

4) SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: JI-014330104280/002-ADS

Předsedající seznámila přítomné návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. **JI-014330104280/002-ADS**. O zřízení věcného břemena byla podepsána 24.3.2025 smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o přípojku k rodinnému domu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 3800,- Kč.

Usnesení č. 250/26

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330104280/002-ADS a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-9 proti-0, zdržel se-0

5) SMLOUVA o zřízení věcného břemene č. JI-014330095435/001-ADS

Předsedající seznámila přítomné návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330095435/001-ADS. O zřízení věcného břemena byla podepsána 24.6.2024 smlouva o smlouvě budoucí. Jedná se o kabelovou přípojku Senorady p.č.4134/1-Bureš:kabelová síť NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 10900,-kč.

Usnesení č. 251/26

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330095435/001-ADS a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-9 proti-0, zdržel se-0

6) Zhotovení projektové dokumentace - Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady

Předsedající seznámila přítomné se zajištěním přípravy a administrace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele projektové dokumentace k zasíťování obecních pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů. Jedná se o zakázku malého rozsahu. Je navrženo, aby zakázku administrovala Mgr. Veronika Maxová, která bude rovněž zajišťovat veškeré úkony související s průběhem zadávacího řízení. Tyto činnosti budou prováděny v úzké spolupráci se starostkou obce. Současně bude ustanovena výběrová (hodnotící) komise.

Usnesení č. 252/26

Zastupitelstvo obce Senorady:

- I. **schvaluje**, aby dokumentaci zadávacího řízení a veškeré úkony související s průběhem zadávacího řízení k projektu „**Zhotovení projektové dokumentace - Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady**“ zajistila Mgr. Veronika Maxová, advokátka, Brno, Vídeňská 246/33, PSČ 639 00
- II. **schvaluje** obchodní podmínky veřejné zakázky
- III. **ustanovuje hodnotící (výběrovou) komisi** pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Veronika Maxová, Dana Prušková, starostka, Pavel Vaníček, místostarosta
Hlasování: pro-9 proti-0, zdržel se-0

7) Rozpočtové opatření č. 1

Starostka informovala přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 1 , kde příjmy činily 66700,-kč (dotace na lesy).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12) Návrh na opravu/ výměnu 1ks veřejného osvětlení

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem na výměnu 1 ks sloupu veřejného osvětlení na parc. č. 3578/3, který je v havarijním stavu. Pouhá oprava svítidla neřeší samotný sloup, který je nakloněn a hrozí jeho pád. Je navrženo pořídit solární svítidlo.

Usnesení č.253/26

Zastupitelé souhlasí s výměnou tohoto osvětlení za solární svítidlo a současně navrhují pořídit 1 ks solárního svítidla k čistírně odpadních vod. Toto bude konzultováno s Vodárenskou společností.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

13) MS Senorady - Oznámení možného přestupku

Myslivecké sdružení Senorady podalo na obec Oznámení ve věci možného přestupku v prostoru honitby v katastru obce. Opakovaně dochází k jízdě motorových vozidel (motocyklů) po lesních cestách a mimo ně. Zastupitelstvo k tomuto tématu vedlo diskusi, z níž vyplynulo, že toto bude řešeno domluvou s rodiči dětí, které byly v lokalitě na motocyklech viděny. Dále si je zastupitelstvo vědomo, že se v lokalitě často pohybují také jiní motocyklisté, které není snadné identifikovat a kteří jsou při pokusu o jejich zastavení nebezpeční. Zastupitelstvo obce není kompetentním orgánem k projednávání přestupků. Tato věc bude postoupena dále na ORP, případně na Agenturu ochrany přírody a krajiny a bude kontaktována PČR k provádění častějších kontrol lokality. Dále je navrženo, aby zástupci MS Senorady, ale i občané, pokud se s takovým incidentem setkají, pořídili např. fotografii či videozáznam, což může pomoci v identifikaci osoby, která se přestupku dopustila.

Diskuse

- Akce Uklidíme Česko – navržen termín 18.4.2026

- Dětský den – plánování, zajištění účasti Hasiči, HZS JMK, PČR
- Zajištění doprovodného programu na ples 2027
- Kanál na hřišti – poklop, bude řešeno
- Zjištění možnosti ořezu křovin podél cesty k Senoradskému mlýnu v údolí, při posledním zásahu HZS bylo obtížné projet. Bude kontaktováno ADW Mohelno stran spolupráce.

V Senoradech 9.3.2026

Zapsal: Dagmar Frolcová

Ověřil: Jan Šic

Roman Bureš

Dana Prušková
starostka