

Zápis

o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 9. 4. 2026 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 24. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Jan Šic, Petr Pařil, Roman Bureš

Omluveni: Melcher R.

Usnesení č.254/26

Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Pavel Vaníček a Dagmar Frolcová, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.255/26

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Pavla Vaníčka a Dagmar Frolcovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“
- 3) Výběrové řízení: „Zhotovení projektové dokumentace - Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady“
- 4) Rozpočtové opatření č. 2
- 5) Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK
- 6) Podpora prodejny v obci
- 7) Žádost o úpravu obecní cesty
- 8) Diskuse

Usnesení č.256/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

2) Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“

Výběrové řízení na zhotovitele stavby „**Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady**“ - zastupitelé byli seznámeni s výsledky výběrového řízení na zhotovitele stavby. Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka a to nabídka firmy COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9, IČO: 26177005. Hodnotící komise nabídku posoudila a vyzvala uchazeče k objasnění a doplnění nabídky. Uchazeč ve lhůtě k tomu stanovené poskytl objasnění a doplnění nabídky, čímž rozptýlil nejasnosti na straně hodnotící komise ve vztahu k prokázání technické kvalifikace. Hodnotící komise doporučuje, aby zadavatel rozhodl o výběru dodavatele COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9, IČO: 26177005 a o uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

Usnesení č. 257/2026

Zastupitelstvo obce Senorady

I. bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, „**Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady**“

II. schvaluje

výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „**Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady**“ a rozhodnutí o výběru dodavatele, kterým je:

COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9, IČO: 26177005

s nabídkovou cenou: **37.373.736,16 Kč bez DPH (43.505.035,19 Kč včetně DPH)**

III. konstatuje

že nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka podle stanovených hodnotících kritérií

IV. pověřuje

starostku obce:

- k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
- k provedení všech souvisejících úkonů v rámci zadávacího řízení
- k zajištění realizace veřejné zakázky

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

3) Výběrové řízení: “Zhotovení projektové dokumentace-Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady“

Předsedající seznámila přítomné s průběhem a výsledky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

Zhotovení projektové dokumentace - Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD, v k.ú. Senorady. S výzvou k podání nabídek bylo osloveno 7 uchazečů. Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky. Hodnotící komise nabídky nejdříve vyhodnotila a následně posoudila. Jako nejvýhodnější vyhodnotila nabídku firmy ZPI spol. s.r.o., U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno. Uchazeč byl následně vyzván k doplnění/objasnění své nabídky, kterou ve stanovené lhůtě objasnil/doplnil a tím splnil veškeré zadávací podmínky zadavatele.

Usnesení č. 258/26

Zastupitelstvo obce Senorady

I. bere na vědomí

zprávu o průběhu a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Zhotovení projektové dokumentace – Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD v k.ú. Senorady**“

II. schvaluje

výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

„**Zhotovení projektové dokumentace – Technická a dopravní infrastruktura na pozemcích pro výstavbu RD v k.ú. Senorady**“ a výběr nejvhodnější nabídky uchazeče: ZPI spol. s.r.o., U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno s nabídkovou cenou: **986 700,- Kč bez DPH**

III. konstatuje,

že vybraný dodavatel splnil podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídek a jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější na základě stanovených hodnotících kritérií - „*nejnižší nabídková cena*“

IV. pověřuje

starostku obce:

- k podpisu smlouvy **o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**
- k zajištění všech souvisejících úkonů
- k administraci a realizaci této veřejné zakázky

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

4) Rozpočtové opatření č. 2

Účetní obce informovala přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č. 2, kde příjmy činily 479.400,- Kč (dotace na lesy, Mikroregion Ivančicko, DPPO) a výdaje jsou 94.500,- Kč (DPPO, fin.dar včelaři, Linka bezpečí, Zdrav.klaun)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5) Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK

Starostka seznámila přítomné s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace na podporu prodejny v obci.

Poskytovaná dotace z JMK je ve výši 55 000,- Kč.

Usnesení č. 259/26

ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK na podporu prodejny v obci a souhlasí s uzavřením předložené smlouvy č. JMK102170/26/ORR

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

6) Podpora prodejny v obci

Starostka seznámila přítomné se žádostí o podporu prodejny v obci. Spolu s poskytnutou dotací z PVP JMK je navrženo poskytnout dar ve výši 110.000,- Kč

Usnesení č.260/26

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru na podporu prodejny v obci ve výši 110.000,- Kč

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

7) Žádost o úpravu obecní cesty

Starostka seznámila přítomné se žádostí p. , který se stal vlastníkem pozemku p.č. 4128/8 a upřesňuje, že tento pozemek neodkoupil od obce, jak se někteří místní domnívají. S tímto pozemkem těsně sousedí p.č. 4619, která je v KN vedena jako komunikace. Nahlédnutím do evidence katastru je zřejmé, že cesty nejen v této lokalitě jsou na řadě míst „vyježděné“ v jiných místech, než se jeví podle fotomapy jejich hranice. Ráda bych uvedla důležité informace.

- 1) Přesnost katastrální mapy – z mapy nelze spolehlivě určit přesný průběh komunikace v terénu
- 2) Hranice pozemků a jejich vytyčení - argumentace ortofotomapou je odborně nepodložená, není důkaz o skutečném průběhu hranice, bylo odborně vytyčeno autorizovaným geodetem?
- 3) Povinnosti obce - obec nemá povinnost realizovat komunikaci dle zákresu v mapě
- 4) Faktické užívání komunikace - dlouhodobě užívaná cesta může být veřejně přístupná účelová komunikace, rozhodující je skutečný stav v terénu, historické užívání
- 5) Odpovědnost kupujícího – riziko nepřesnosti nese nový vlastník
- 6) Protiprávní jednání – zatarasění cesty
- 7) Rizika pro obec – precedens, finanční náklady, možné majetkoprávní komplikace, nelogické řešení (cesta podle mapy, ne podle reality)
- 8) Možnosti – zachování stávající trasy, které by vycházelo z faktického užívání, požadovat odstranění překážky, vytyčení hranic žadatelem (nemusí řešit spor), dohoda s vlastníkem

Stanovisko: ZO neuznává ortofotomapu jako podklad pro změnu trasy, konstatuje nepřesnost katastrální mapy, vychází z faktického a historického užívání komunikace, vyzývá k odstranění překážky a nabízí jednání o dohodě.

8) Diskuse

- Úklid obce a okolí 18.4.2026 – zajištění občerstvení
- Dětský den – plánování, zajištění účasti Hasiči, HZS JMK, PČR
- Zpráva z pečovatelské služby
- Vítání občánků - příprava

V Senoradech 13.4.2026

Zapsal: Jitka Adamová

Ověřil: Pavel Vaníček

Dagmar Frolcová

Dana Prušková
starostka