

Zápis

o průběhu 25. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 19.6. 2026 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 25. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Jan Šic, Petr Pařil, Radovan Melcher

Omluveni: Bureš R.

Usnesení č.261/26

Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 25. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Martin Došek a Dana Staňková, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.262/26

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Martina Doška a Danu Staňkovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. JI-014330100714/001-ADS
- 3) Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK
- 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 22. 4. 2026
- 5) Pověření starostky obce k jednání a uzavírání dodatků ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“
- 6) Nabídka financování projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“
Úvěr na předfinancování dotace, vlastní podíl
- 7) Nehmotný majetek k vyřazení
- 8) Závěrečný účet obce za rok 2025
- 9) Účetní závěrka za rok 2025
- 10) Žádost o finanční dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí
- 11) Návrh na zakoupení komunálního traktoru
- 12) Rozpočtové opatření č. 3,4,5
- 13) Diskuse

Usnesení č.263/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

1. **Smlouva o zřízení věcného břemene č. JI-014330100714/001-ADS** – „Senorady, 80M, kabelová síť NN, VALTRAmont“- předsedající seznámila přítomné s předloženou Smlouvou o zřízení věcného břemene. Smlouva řeší zatížení části pozemku kabelovou zemní přípojkou. K tomuto věcnému břemenu byla 7.1.2025 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za 2000,-kč.

Usnesení č. 264/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330100714/001-ADS a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK

Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje. Jedná se o dotaci na pořízení chytrého boxu do naší obce.

Poskytovaná dotace je ve výši 148 000,-kč.

Usnesení č. 265/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, programu Podpora rozvoje venkova a souhlasí s uzavřením předložené smlouvy č. JMK 102361/26/ORR. Dále pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 22. 4. 2026

Zastupitelstvu byl v podkladech předložen dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 22. 4. 2026. Předmětem dodatku je úprava označení jednotlivých stupňů projektové dokumentace tak, aby odpovídala aktuální právní úpravě stavebního zákona, rozšíření předmětu plnění na základě požadavků zadavatele vzešlých z projednání prvotního konceptu projektového řešení, spočívající v doplnění řešení návazné infrastruktury mimo původně řešenou lokalitu pozemku p. č. 4167/2, konkrétně ve vazbě na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci v navazujícím úseku místní komunikace a s tím související úprava ceny díla a termínů plnění. Návrh dodatku č. 1 tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 266/26

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpracování a projednání projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru ze dne 22. 4. 2026, jehož předmětem je úprava označení stupňů projektové dokumentace v souladu s aktuální právní úpravou, rozšíření předmětu plnění o řešení návazné infrastruktury veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v navazujícím úseku místní komunikace a s tím související změna ceny a termínů plnění, a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

4. Pověření starostky obce k jednání a uzavírání dodatků ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“

Zastupitelstvo je informováno, že v souvislosti s realizací projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“ se očekává, že v průběhu stavebních a souvisejících prací může vzniknout potřeba operativně řešit změny rozsahu, technického řešení nebo dalších skutečností, které je nutné řešit prostřednictvím změnových listů a následných dodatků ke smlouvám. Bez jejich uzavření nelze příslušné změny zpravidla řádně fakturovat ani pokračovat v realizaci projektu bez časových prodlev. S ohledem na potřebu pružného řízení projektu a zajištění kontinuity realizace se navrhuje, aby si zastupitelstvo obce nevyhradilo pravomoc ke schvalování jednotlivých dodatků ke smlouvám uzavíraným v rámci tohoto projektu a současně pověřilo starostku obce jednáním a jejich uzavíráním.

Usnesení č. 267/26:

Zastupitelstvo obce:

I. bere na vědomí

potřebu operativního řešení změn vznikajících při realizaci projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“, zejména prostřednictvím změnových listů a dodatků ke smlouvám;

II. **svěřuje** podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starostce obce pravomoc jednat jménem obce a rozhodovat o uzavírání dodatků ke smlouvám

uzavřeným v souvislosti s realizací projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“, včetně podpisu těchto dodatků, a to za účelem zajištění plynulé realizace projektu;

III. ukládá starostce obce

informovat zastupitelstvo obce o uzavřených dodatcích na nejbližším následujícím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

5. Nabídka financování projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“

Úvěr na předfinancování dotace, vlastní podíl

Zastupitelstvu obce byly předloženy nabídky financování projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“ od ČSOB a Komerční banky.

V souvislosti s realizací projektu je navrhováno financování prostřednictvím jedné či dvou úvěrových smluv, které budou sloužit k zajištění finančních prostředků na předfinancování dotace, financování vlastního podílu obce a případné krytí nezbytných výdajů vzniklých v průběhu realizace projektu, zejména v souvislosti se změnami projektu nebo vícepracemi.

S ohledem na skutečnost, že konečná výše uznatelných výdajů a skutečně poskytnuté dotace bude stanovena až po ukončení administrace projektu a může se odlišovat od částek uvedených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, navrhuje se schválení úvěrového rámce v maximální výši umožňující pružné financování projektu bez nutnosti opakovaného schvalování změn financování zastupitelstvem.

Usnesení č. 268/26:

Zastupitelstvo obce:

I. projednalo

nabídky financování projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“ předložené bankovními institucemi ČSOB, a.s. a Komerční banka, a.s.;

II. schvaluje

výběr nabídky banky ČSOB, a.s.;

III. schvaluje

zajištění financování projektu „Revitalizace veřejných prostranství v obci Senorady“ formou úvěru do **maximální výše 50 000 000 Kč**, určeného zejména na předfinancování dotace, financování vlastního podílu obce a krytí případných nezbytných výdajů souvisejících s realizací projektu, přičemž skutečná výše čerpání bude odpovídat skutečné potřebě financování projektu;

IV. schvaluje uzavření smlouvy o úvěru

s bankou ČSOB, a.s. za podmínek uvedených v předložené nabídce, splatnost úvěru bude stanovena minimálně na 15 let, přičemž splátka obdržené dotace bude splacena ihned po obdržení dotace, typ úročení – plovoucí sazba

V. pověřuje starostku obce

k provedení všech právních a administrativních úkonů souvisejících s realizací tohoto usnesení, zejména k jednání s bankou, podpisu smlouvy o úvěru a souvisejících dokumentů.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

6. Nehmotný majetek k vyřazení

Zastupitelé byli seznámeni s majetkem navrženým k vyřazení. Jedná se o urbanistickou studii z roku 2000, zpracovanou Ing. Arch, Brožkem, která předcházela zpracování územního plánu obce v roce 2011. Hodnota tohoto majetku je již odepsána.

Usnesení č. 269/26:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením nehmotného majetku – Urbanistické studie z majetku obce

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

7. Závěrečný účet obce za rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni se závěrečným účtem obce, který byl rovněž vyvěšen na úřední desce od 2.6.2026 ,jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 vyhotovená krajským auditorem.

Usnesení č.270/26

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením – bez výhrad.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

8. Účetní závěrka za rok 2025

Zastupitelstvo projednalo účetní závěrku obce za rok 2025. Podkladem pro schválení účetní závěrky byly předloženy účetní a finanční výkazy, inventarizační zpráva a Zpráva o přezkoumání hospodaření provedená auditorem.

Usnesení č.271/25

Zastupitelstvo obce tímto schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením - bez výhrad a zároveň schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 2 006 125,51 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

9. Zpráva z kontrolního a finančního výboru

Předseda kontrolního výboru podal zprávu z jednání kontrolního výboru.

Předsedkyně finančního výboru informovala o finanční kontrole hospodaření obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Žádost o finanční dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o finanční dar a dala hlasovat o poskytnutí daru ve výši 3000,-kč.

Hlasování: pro-0, proti-7, zdržel se-1

Usnesení nebylo přijato.

11. Návrh na zakoupení komunálního traktoru

Zastupitelé projednali návrh na zakoupení komunálního traktoru, který by sloužil zejména pro zimní údržbu místních komunikací, ale také k celoročnímu využití při údržbě veřejných prostranství a okolí obce. Byly navrženy minimální požadavky pro sestavení poptávky trhu.

Usnesení č.272/25

Zastupitelstvo souhlasí se zakoupením komunálního traktoru pro potřeby obce a pověřuje starostku a místostarostu obce k oslovení dodavatelů a průzkumu trhu.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

12. Rozpočtové opatření č. 3,4,5

Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 – kde příjmy byly 275.000,- Kč, rozpočtovým opatřením č.4 byly navýšeny příjmy o 232.200,- Kč a výdaje o 65.000,- Kč, v rozpočtovém opatření č.5 byly navýšeny výdaje o 400.000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13. Diskuse

- Zahájení prací na projektu „Revitalizace veřejných prostranství“ - informace
- Dětský den – poděkování pořadatelům a sponzorům
- Proběhlo Vítání občanů - poděkování

V Senoradech 22.6.2026

Zapsal: Jitka Adamová

Ověřil: Martin Došek

Dana Staňková

Dana Prušková
starostka